Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Шестакова Светлана Юрьевна

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, с/о Борисовский, с/т Судаково, уч-к 27, кадастровый номер: 50:18:0090605:183, 50:18:0090605:30 – земельный участок.

Технические условия **38-26-303-247907(516622)**

Максимальная мощность 8 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
1	**Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)**	Локальный сметный расчет №475Л	км	0,03	0,00	469 910,00	0,00	71 970,00	**541 880,00**	0,00	11 747,75	0,00	1 799,25	**13 547,00**	**15 861,83**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							26 610,00	26 610,00				665,25	665,25	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							10 060,00	10 060,00				251,50	251,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							15 790,00	15 790,00				394,75	394,75	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							19 510,00	19 510,00				487,75	487,75	
1	**Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2**	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,03	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	87 439,75	4 270,25	11 403,50	**103 113,50**	**120 732,92**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				2 726,50	2 726,50	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				1 962,50	1 962,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				3 003,25	3 003,25	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				3711,25	3 711,25	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**99 187,50**	**4 270,25**	**13 202,75**	**116 660,50**	***136 594,75***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												3 391,75		
	Строительный контроль												2 214,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												3 398,00		

	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		
	Содержание службы заказчика				4 199,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Шестакова Светлана Юрьевна

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, с/о Борисовский, с/т Судаково, уч-к 27, кадастровый номер: 50:18:0090605:183, 50:18:0090605:30 – земельный участок.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**3 391,75**	1,120	1,090				**3 971,31**
2	**СМР**	**99 187,50**	1,120	1,090				**116 136,07**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**4 270,25**	1,120	1,090				**4 999,92**
5	**Содержание службы заказчика**	**4 199,00**	1,120	1,090				**4 916,50**
6	**Строительный контроль**	**2 214,00**	1,120	1,090				**2 592,32**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**3 398,00**	1,120	1,090				**3 978,63**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**116 660,50**						**136 594,75**

ИТОГО (без НДС), руб.	**136 594,75**
НДС-22%, руб.	**30 050,84**
ВСЕГО с НДС, руб.	**166 645,59**

в т.ч. ПИР без НДС	**3 971,31**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**132 623,44**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Шестакова Светлана Юрьевна**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, обл. Московская, р-н Можайский, с/о Борисовский, с/т Судаково, уч-к 27, кадастровый номер: 50:18:0090605:183, 50:18:0090605:30 – земельный участок.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	87 439,75	4 270,25	8 677,00	2 726,50	103 113,50
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,03	0,00	11 747,75	0,00	1 134,00	665,25	13 547,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	99 187,50	4 270,25	9 811,00	3 391,75	**116 660,50**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	102 380,93	4 999,92	10 159,67	3 192,39	120 732,92	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,03	0,00	13 755,14	0,00	1 327,77	778,92	15 861,83	
	ВСЕГО по объекту		0,00	116 136,07	4 999,92	11 487,45	3 971,31	**136 594,75**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.